

DRAGSMUR VANDFORSYNING I/S

Generalforsamling lørdag den 18. juni, 2011, kl. 10.00

Fuglsø Centret, Dragsmurvej, Knebel

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Budget
5. Indkomne forslag
6. På valg til bestyrelsen: (2 år)
Flemming Besenbacher, Bruno Jørgensen og Jens Jørgen Simonsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen (1 år)
Steen Jacobsen Orla Villadsen
8. Valg af 2 revisorer (1 år)
Jep Lassen og Jørn Snejbjerg
9. Valg af revisorsuppleanter (1 år)
Kim Tørnsø
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Referat fra generalforsamlingen i Dragsmur Vandforsyning I/S

Den 18 6 2011.

Generalforsamlingen følger den udsendte dagsorden.

Ad. 1 Kaj Jessen blev valgt. Startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ved brev udsendt d. 23/5.

Ad. 2 Jørn Gade begyndte med at præsentere bestyrelsen, hvorefter han gik over til bestyrelsens beretning.

2010 var et meget roligt år, hvor alt er forløbet og uden problemer. Vi har ikke haft driftsmæssige forstyrrelser:

Ingen sprængninger på hovednettet. Der har været vand i hanerne.

Trods en meget lang og meget hård vinter blev vi i bestyrelsen kun kontaktet af en grundejer om et sprængt vandværk. Vores faste vvs-mand, Mogens Vogensen, meddeler at han heller ikke er blevet kaldt ud til andre sprængninger.

Og så viser de foretagne målinger af vandets kvalitet, at vi på alle måder holder os fint under alle grænser. I 2009 var der problemer omkring af aftapninger hos vores leverandør, Skjellerup Enge Pumpestation I/S. Disse tekniske problemer blev løst dengang.

Vi har i 2010 købt 9.471 m³ vand fra Skjellerup Enge. Differencen i forhold til salg er på 151 m³. Dvs. et spild på omkring 1,57 %, hvilket må siges at være rigtig flot.

Det er købt 700 m³ eller 6,9 % mindre vand end i 2009. Det var igen et fald på 22 % i forhold til 2008.

Jeg tror ikke man kan sige, at det faldende vandforbrug skyldes et mere restriktivt forbrug, men at det skyldes vejrliget, hvor store dele af vores område var lukket i op til flere måneder. Det betød klart færre dage i vores forbrugeres fritidshuse.

Vi er 237 antal brugere, idet der er kommet en enkelt forbruger mere i år.

I 2009 år måtte vores forretningsfører bruge mange kræfter på at få alle de skyldige beløb hjem fra vores forbrugere. Vi frygtede, at det skyldtes den økonomiske krise og kunne måske se frem til de samme problemer i 2010. Sådan har det heldigvis ikke gået. Alle vores forbrugere har betalt til tiden. Der har været enkle forbrugere, som har flyttet deres fast hjemadresse i perioden uden at melde dette til os. Med lidt besvær og kontakter kom dette på plads, men for god orden skyld, bedes I gøre os opmærksom, hvis I skifter adresse.

Ved en enkelt forbruger måtte vi sidste år efter længere tids venten på betaling lukke for vandet.

Den personlige og dybt tragiske konkurs er ikke fulgt af et salg endnu, hvorfor der her stadig er lukket for vandet. Huset bruges efter vores viden ikke.

Det tidligere omtalte brud i et fritidshus kom lige efter den tunge vinters ophør, men heldigvis kom ejeren til stede kort efter bruddet, hvorfor et større tab blev undgået. Huset stod opvarmet, så det var ikke en frostskaide.

Vi skal fra bestyrelsens side opfodre alle husstande til regelmæssigt, at følge deres vandforbrug og at lukke for hovedhanen, når huset forlades. Både for ikke at spilde godt drikkevand – og også for at sikre jer mod en måske meget stor regning.

I forbindelse med udskiftningen af hele vandforsyningens hovednet i 2005-6 fik vi en sag på nakken. En grundejer, som ikke er forbruger hos os, var utilfreds med at en vandledning over hans mark blev udskiftet. Det gav anledning til en meget lang og tung sag med brug af advokat. Trods dette blev vi tvunget til at betale 100.000 kr. i erstatning. Halvandet år efter kom en ny og helt tilsvarende erstatningssag, hvor grundejeren blot ønskede mere pr. meter end den første og for os meget dyre grundejer. Vi søgte så hjælp hos en anden advokat, som skød alle usikkerheder ned. Han gjorde det klart, at vi som vandforsyning havde vundet en hævde på ledningen, selvom den i sin tid ikke var blevet tinglyst. Derfor fik grundejer nummer to kun afgrødeerstatning. Det var her vi stod sidste år ved generalforsamlingen.

Skridt nummer to for os var nu at stævne vores første advokat med påstand om dårlig og fejlagtig advokatvejledning – og med krav om at få en erstatning fra ham for de fejlagtig udbetalte 100.000 kr. Sagen blev indsendt til Retten i Aarhus. Den blev fra den indstævnedes advokat trukket og trukket med ønsket om flere og nye oplysninger. Sidst af vedkommendes forsikringsselskab. Vedkommende forsøgte at indgå flere forlig, men først da vi i februar i år fik tilbudt 70.000 kr. til fuld og endelig afgørelse, gik vi med forliget.

For os i bestyrelsen var det en balancegang. Hvor langt skulle vi gå? Vores modstander, der var advokat ville ikke på den samme måde som os have udgifter ved at fortsætte en sag. Hvis vedkommende desuden blev bakket op af sit forsikringsselskab, kunne en første retssag – som vi selvfølgelig regnede med at vinde - blive fulgt op af en anke til en højere retsinstans. Det kunne blive meget dyr for os, at få mere end de 70.000 kr.

Vi er i bestyrelsen meget tilfredse med resultatet, selvom vi selvfølgelig gerne havde ønsket en fuld erstatning. Om ikke andet, så har vi fået en slags moralsk oprejsning. Men det var en lang og træls sag. Vi er glade for at den nu er færdig.

Den tilbagebetalte erstatning er blevet indbetalt på vores lån til hovedreoveringen hos Kommune Kredit.

Som I vil kunne høre senere under aflæggelsen af regnskab, så ligger vores økonomi godt. Den fortsat gode drift betyder, at vi ikke har uforudsete udgifter. Vi forventer at kunne tilbagebetale lånet hos Kommune Kredit hurtigere end planlagt. Vi planlægger i år at få tjekket vores rentvandstank, så vi fortsat kan levere godt vand. Vi er her undervejs med at indkalde tilbud hos entreprenører.

En anden snart gammel sag er klaret. Det gælder vores – og mange af vores brugeres ønske om en hjemmeside. Jeg lovede sidste år, at den ville komme efter få uger, men må reelt meddele, at der ikke skete meget før Jens Jørgen Simonsen i efteråret tog fat og etablerede hjemmesiden:

www.dragsmurvand.dk.

Havde vi været et større selskab, var vi gået ud i byen og havde købt et firma til at klare opgaven, men vi sætter en ære i at holde udgifterne nede. Derfor er det en glæde, når nogen i vores kreds kan gøre arbejdet.

Hjemmesiden er det første skridt. Vi har stadig ønske om at udvide mulighederne for jer, der har internet, så mest muligt kan klares hjemmefra.

Vi har modtaget en henvendelse fra en forbruger om at få en længere frist for aflæsning af vandforbruget, idet vedkommende først kommer til området i selve sommerferien. Det vil være svært, hvis afregning med mere udskydes så længe. Til gengæld vil vi foreslå de forbrugere, der ved, at de ikke plejer at komme tids nok, til at aflæse deres vandmålere, når de forlader og lukker ned for sommerhuset i sensommeren eller efteråret. Så har de forbruget, når det skal indberettes.

Vi er aktive i kredsen omkring Skellerup Enge Pumpestation I/S. Vi har ikke repræsentanter i dens bestyrelse, men dukker troligt op til generalforsamlinger og møder for at lytte og for at komme med forslag til forbedret drift og sikkerhed.

Vi har til gengæld ikke været aktive i Syddjurs Vandråd. Primært fordi at de møder, der har været holdt ikke har haft punkter på af interesse for os, når vi blot distribuerer og ikke selv oppumper vand.

Vi har siden sidste generalforsamling holdt to bestyrelsesmøder. Meget kan heldigvis klares pr. telefon og ikke mindst mails. Og så har vi heller ikke haft alvorlige sager, der kræver alle direkte medvirken.

Jeg vil kalde vores samarbejde i bestyrelsen godt og konstruktivt – og takke hver og en medlemmerne for deres indsats.

Ad. 3 GP gennemgik det udsendte regnskab.

Anne Ejsing - ville gerne vide om de 70 tkr. som vi har modtaget er brugt til afdrag på lånet.

GP - Der er købt obligationer for pengene, som herefter er brugt som et ekstraordinært afdrag.

Vagn Brøndum - Hvor lang tid løber lånet over.

GP – 20 år. Vi betaler faste terminer, så afskrivningen vil stige efterhånden som lånet afdrages.

Orla Villadsen – Det lånte beløb er det ca. 20 tkr. Pr. parcel.

GP – Kan bekræfte at det er beløbet.

Kaj Jensen – Vi ser en god effekt af investeringen. Vil besparelse på driften blive brugt til eks. afdrag.

GP – Vi foretager løbende ekstra afdrag på lånet, men vi skal have so mange penge i kassen at uforudsete udgifter ikke betyder at vi skal ud på lånemarkedet.

Herefter var der en del afklarende spørgsmål angående rensning af rentvandstanken.

Ad. 4 GP gennemgik næste års budget.

Dan Andersen – Er rensning af rentvandstanken med i budgettet.

GP – Da vi ikke kender prisen er den ikke med.

Vagn Brøndum – Det er svært at overskue et regnskab når alle udgifter ikke er med i budgettet.

JG – Vi er lige nu i en undersøgelsesfase. Der er ikke besluttet hvad og hvor meget der skal udføres.

Kristian Jensen – Det er godt med rettidig omhu.

Ad. 5 Ingen

Ad. 6 Genvalg.

Ad. 7 Genvalg

Ad. 8 Genvalg

Ad. 9 Anne Ejsing

Ad. 10 Kaj Jessen er en af dem der har betalt 200 kr. for manglende aflæsning. Hvilket han synes er helt i orden. Dog mangler han oplysninger på kortet om tidligere forbrug. Mener at det er et lovkrav at disse oplysninger skal sendes med ud.

JG kan oplyse at vi havde dette punkt på vores formøde, lige inden generalforsamlingen. Vi arbejder med at få denne del med på hjemmesiden, men der er nogle juridiske paragraffer som skal undersøges, så vi ikke får problemer denne vej.

Referent Jens Jørgen Simonsen